

4. Immobilisation acquis par crédit-bail

Le crédit-bail est un contrat par lequel le propriétaire transmet à l'emprunteur ou le locataire l'usage d'un bien corporel moyennant le versement d'un loyer.

Selon la norme marocaine, les immobilisations obtenues en crédit-bail n'entrent pas dans le patrimoine de l'entreprise, ces actifs ne peuvent être comptabilisés au bilan qu'à partir de la date de levée de l'option d'achat.

Dans le cas de levée de cette option, le bien est inscrit en comptabilité pour sa valeur fixée dans le contrat.

Exercice d'application N°1

Une entreprise de travaux publics a acquis le 01/juillet 2008 un camion en crédit-bail à conditions suivantes :

- ✚ Loyer mensuel de 12 000 DH HT payable à la fin de chaque mois.
- ✚ La durée du contrat est de 5 ans
- ✚ Le prix d'achat à la fin de la période est de 300 000 DH (valeur résiduel)

TRAVAIL À FAIRE :

- ✚ Enregistrer au journal le versement de la 1^{ère} redevance
- ✚ Enregistrer au journal l'écriture d'acquisition lors de l'option d'achat

NB : Pour financer ses investissements et à défaut de ses moyens financière, l'entreprise peut acheter ses immobilisations par le biais du crédit-bail. Lors de fin de période du contrat, l'entreprise a deux possibilité, soit d'acheter l'immobilisation en question, soit continuer avec nouveau contrat de crédit-bail

Corrigé :

	jj/mm/2008		
6132	redevance de crédit-bail	12 000,00	
34551	tva récupérable sur immobilisation	2 400,00	
5141	banque		14 400,00
	31/06/2013		
2340	materiel de transport	300 000,00	
34551	tva récupérable sur immobilisation	60 000,00	
5141	banque		360 000,00
	31/12/2013		
	DEA amort (300 000/5=6 0000*(6mois/12))	30 000,00	
	amortissement mater transport		30 000,00

Exercice d'application N°2

Le 01/10/N, l'entreprise ABCD lève l'option d'achat d'un contrat de leasing portant sur une machine-outil.

- Montant de l'option est de 80 000 DH
- Dépôt de garantie versé au départ du contrat est de 10 000 DH
- Chèque pour la solde est de 70 000 DH
- Le matériel sera amorti au taux linéaire de 10%

Corrigé :

		01/10/N	
2332	matériel et outillage	80 000,00	
2486	depôt et cautionnement versés banque		10 000,00 70 000,00
		31/12/N	
6193	DEA des immobilisations corp	2 000,00	
28332	amortissement du mat outill 80 000 x 10% x 3/12		2 000,00